

1920 – 2020

100 Jahre Wohnbau Dinslaken GmbH

Die Geschichte
eines Wohnungs-
unternehmens

Inhalt

- 04** Vorwort
- 06** Von der Baracke zum modernen Stadtteil
- 26** „Zuhause sein ist mehr als wohnen“
- 54** Die Wohnbau im Jubiläumsjahr
- 66** Zeitstrahl
- 82** Ausblick

Vorwort

100 Jahre Wohnbau Dinslaken GmbH – das ist eine in den ersten 75 Jahren sehr wechselvolle, oft tragische Geschichte: eine Siedlungsgesellschaft, die, nach dem I. Weltkrieg aus der Not geboren, immer wieder in Krisen gestürzt wurde, dennoch erfolgreich war, dann aber von den Nationalsozialisten okkupiert und endgültig in den Ruin getrieben wurde.

Nach dem II. Weltkrieg zeigte sich, was ein gut geführtes Unternehmen leisten kann. Ganze Stadtteile sind dank der „Wohnbau“ in Dinslaken, Voerde, Walsum und Hünxe gewachsen. So stand das erste Dreivierteljahrhundert der Unternehmensgeschichte im Zeichen des Neubeginns, des Wiederaufbaus und der Schaffung einer neuen Heimat für die Menschen in der Region.

Die folgenden 25 Jahre waren stark geprägt vom Bestreben der Gesellschaft, dem demographischen Wandel gerecht zu werden: bezahlbaren Wohnraum für ältere Menschen zu schaffen, ohne junge Familien dabei aus den Augen zu verlieren. Gleichzeitig wurden die Altbestände immer wieder auf einen neuen Standard gebracht.

Der „Lohn“ für das Engagement des nach wie vor mehrheitlich kommunalen Wohnungsunternehmens: eine vielfach langjährige Mieterschaft, kaum Leerstände und eine geringe Fluktuation.

In ihrer 100-jährigen Geschichte hat die Wohnbau Dinslaken GmbH rund 12.000 Wohneinheiten errichtet. Im Jubiläumsjahr bewirtschaftet sie 5.988 Mietwohnungen (davon ca. 22% öffentlich gefördert), 370 Seniorenheimplätze, 49 gewerbliche Einheiten und 1.970 Garagen/Tiefgaragenstellplätze.



Heinz Ingensiep
Autor

(Heinz Ingensiep war von 1977 bis 2012 Redakteur der Neuen Rhein/Ruhr Zeitung in verschiedenen Städten des westlichen Ruhrgebiets, zuletzt stellvertretender Leiter der NRZ-Redaktion Dinslaken. Seit 2012 ist er als Autor und freier Journalist tätig.)

Name und Sitz des Unternehmens

Wohnbau Dinslaken GmbH
Moltkestraße 4
46535 Dinslaken

Postfach 10 05 04
46525 Dinslaken

Telefon: 02064 6208-0
Telefax: 02064 6208-89
E-Mail: kontakt@wohnbau-dinslaken.de

www.wohnbau-dinslaken.de

Gründung der Gesellschaft

11. November 1920

Eintragung im Handelsregister

B 9632 Amtsgericht Duisburg

Bildnachweis

Wohnbau Dinslaken GmbH
Dirk Matull, Essen
Christian Verhoeven, Voerde
Werner Börkel, Voerde
Heimatverein Dinslaken e.V, Dinslaken

Gestaltung

TRVD
Lanterstraße 9
46539 Dinslaken
www.thorbenroth.de

Druck

Heinrich Matten GmbH & Co. KG
Bülowstraße 5 + 19
46562 Voerde-Friedrichsfeld
www.matten-online.de